

東京シティ税理士事務所
ニュース

〒163-0437
東京都新宿区西新宿2-1-1
新宿三井ビル37階
TEL.03(3344)3301
FAX.03(3344)9053
E-mail:info@tokyocity.co.jp

お元気ですか

東京シティ税理士事務所ホームページをご活用ください! <http://www.tokyocity.co.jp>

好評発売中「アパート・マンション経営がぜんぶわかる本」

今年の3月末に、菊地則夫と村岡清樹が編者の「アパート・マンション経営がぜんぶわかる本」を出版しました。アパート・マンションの経営は元々地主さんの相続税・固定資産税対策のためというのが主流でしたが、投資額に対して利回りが良好かつ堅実であり、資産インフレにも強いことから最近では利益を生む金融資産として非常に注目されています。しかし最初に大きな投資が必要で、かつその資金回収には時間がかかるので購入・建築時に十分検討しないとあとが大変です。計画時にどのようなところに注意すべきか、購入（建築）してからの面倒な家賃管理や経理が、どうすれば簡単にできるかなど、日頃東京シティ税理士事務所の税理士が

今年3月末に、菊地則夫と村岡清樹が編者の「アパート・マンション経営がぜんぶわかる本」を出版しました。アパート・マンションの経営は元々地主さんの相続税・固定資産税対策のためというのが主流でしたが、投資額に対して利回りが良好かつ堅実であり、資産インフレにも強いことから最近では利益を生む金融資産として非常に注目されています。しかし最初に大きな投資が必要で、かつその資金回収には時間がかかるので購入・建築時に十分検討しないとあとが大変です。計画時にどのようなところに注意すべきか、購入（建築）してからの面倒な家賃管理や経理が、どうすれば簡単にできるかなど、日頃東京シティ税理士事務所の税理士が



税理士 村岡清樹
税理士 菊地則夫



NEW BOOKS 新刊本制作中の おしらせ



税理士 米田純子

現在私どもの事務所では2冊の新刊本の出版を予定しています。1冊は(仮称)「1円会社の作り方わかる本」(大木布美・加藤大輔編)もう1冊は(仮称)「個人事業者・小会社の消費税がわかる本」(米田純子・山本英昭・川口洋平編)です。現在「1円会社の作り方わかる本」を先行して制作中です。8月から9月に出版

予定です。
2005年3月「らくらく個人事業開業のすべてがわかる本」(山端康幸・草刈章雄編)2006年3月に「アパート・マンション経営がぜんぶわかる本」(菊地則夫・村岡清樹編)を出しました。2冊ともわかりやすいとの評判をいただきました。多くの方に読んでいただけて本当に感謝しております。

夏の ごあいさつ



みなさん!お元気ですか。
2006年のいい夏をお迎えですか。夏は私が一番好きな季節です。暑くて寝苦しいのですが、「毎日毎日暑いですね」と掛け合う言葉に暗さを感じないからかもしれません。人間辛さに向きなのが一番です。さて話は変わりますが、平成18年私どもの事務所所属する税理士が11人となりました。不動産税務・相続専門の税理士として、より研鑽と修練を積上げて、全員がプロフェッショナルとして認められ

す。この2冊に続いての出版です。私どもの精神であります「難しい税金をわかりやすく説明する」を目標にがんばって原稿を書いています。
今年5月新会社法が施行されました。10年ぶりの大改正です。旧商法がカタカナ表記で読みにくかったのですが、口語体で読みやすくなりました。しかし内容はかなり難解で我々も理解に苦労しています。「1円会社の作り方わかる本」は、この新会社法での会社を「費用は安く」「時間は早く」「事務作業は簡便に」設立し、「帳簿組織は省力化」して、営業や製造など「本業に経営資源の集中」ができる会社にすることを目標に書かれています。
また消費税というのには現在最も身近な税金です。5%課税されていることは誰もが知っています。昨年から課税事業者の範囲が拡大されました。さらに数年後には5%の税率が10%ぐらいに増税されることがささやかれています。所得税法人税と並ぶ重い税金になるのは時間の問題です。「個人事業者・小会社の消費税がわかる本」は、できるだけ具体的な例を用いて、すぐに使える内容になるよう、検討を重ねています。楽しみにしてください。

菊地チーム 活躍の秘密を 探る

我が最強の菊地チームのメンバーを紹介しまし。



菊地則夫

私が最強の菊地チームのメンバーを紹介しまし。税理士の大木布美さんは静岡県出身で全国大会に出場経験があるほどのアーチエリーの達人。正確さと集中力は今の仕事に充分活かされています。商店を経営する両親の背中を見て育ち「いつか私も経営者の助けになる仕事につきたい」と税理士を志し、個人の小さな事務所を経て東京シティに入所しました。若いけれど商売人の「心」がわかる希少な存在で、笑顔と真心とちよびりスハイシーな性格の持ち主です。趣味は料理、プチ旅行と少々たしなむ日本酒、焼酎。

「好きな性格の表れです。サッカーと焼酎と沖縄情報を語り出すともう止まりません。私と同じ埼玉県育ちです。」
秘書の山賀江里子さんは、所内では「東京シティのエビちゃん」と呼ばれています。(うーん汗、すいませ担当秘書のヨイショです)新潟越が生んだ美人です。お笑いのセンスは秘書にしておくのがもったいないほどのみんなの人氣者です。毎日一生懸命税理士をサポートしています。ちなみに彼氏募集中です!!



秘書 山賀江里子

税理士の大木布美さんは静岡県出身で全国大会に出場経験があるほどのアーチエリーの達人。正確さと集中力は今の仕事に充分活かされています。商店を経営する両親の背中を見て育ち「いつか私も経営者の助けになる仕事につきたい」と税理士を志し、個人の小さな事務所を経て東京シティに入所しました。若いけれど商売人の「心」がわかる希少な存在で、笑顔と真心とちよびりスハイシーな性格の持ち主です。趣味は料理、プチ旅行と少々たしなむ日本酒、焼酎。

自己紹介& 新刊本準備中です

税理士 大木布美



大きな樹木のように

私は散歩が好きで、休みの日には家の近所をよくブラブラと散歩をします。散歩中、大きな樹を見かけるとつい立ち止まって見上げてしまいます。昔から大きな樹を眺めるのが好きでした。小学校1年生の国語の教科書の表紙に「ふたば」の写真が載っていました。ちよと貝割れ大根のような感じですが、担任の先生が、どんなに大きな樹も、どんな種類の樹も種から芽を出したばかりのときは、小さな状態なのです、という話をなさいました。こんなにか弱くて小さいものが、あんなに大きくて立派な樹に成長する...とても不思議に感じました。今でもよく覚えていますが、成長するまでのあいだにたくさん障害があったので

はないでしょうか？ 雨にたたかれ風には吹き飛ばされそうになり、人に踏みつけられそうになりながらも、何とか生き抜いてきたその生命力と幸運...。大きな樹に見られてしまうのはそのせいかもしれせん。私も大きな樹のように、こんな安心感をお客様に与えられるような税理士になりたいと思えます。ちなみに私の苗字は「大木」なので、すでに実現しておりますが...??

新刊本制作中です

新刊本(仮称)「1円会社」の作り方と経営がわかる本を準備中です。「新会社法」が今年の6月より施行され、資本金に金額の制限がなくなり1円からでも会社が設立できるようになりました。これまでは、会社を設立するため

には多額の資本金が必要でしたから、起業をあきらめていた方も多くいらっしやるのではないのでしょうか？

組織の外で自分の力を試したい方、温めているビジネスプランをお持ちの方、すばらしい商品サービスを思いついた方、チャンス到来です!!

この本の主人公は「坂本久志さん」です。坂本さんが会社を設立してはじめての決算申告を行うという設定のもと、設立手続きに必要な用紙や準備すべき事項、決算や申告でやるべき事項について具体的に説明していきます。記入例もふんだんに盛り込んであります。夢を実現させたい方、ぜひご利用ください。いよいよ「人生は夢と希望とサムネー」(C・チャブリン 映画「ライムライト」)よりで実現できるようにになりました。

サービスの 心を学びました



税理士 川口洋平

先日の旅行の話です。シンガポールに行きました。人口は約400万人、面積は琵琶湖とほぼ同じですが、貿易や金融が盛んな東南アジアの小さな大国です。マライオン(上半身がライオン、下半身が魚)が有名な街の雰囲気は東京とよく似た大都市です。気候は温暖で住み心地も良さそう印象。どっかの

ファンドが日本から移転するのにも納得できます。

しかし、今回の旅で特に印象に残ったのは、景色や観光地ではなくシンガポールの空港と航空会社の素晴らしさです。シンガポールのチャンギ国際空港は、高級ホテルのフアンジのように綺麗で広々としていました。またシンガポール航空の顧客満足度の高さは、噂に聞いていましたが、すばらしい航空会社です。特筆します①エコノミークラスでも座席にゆとりがある②機内食日本食がおいしい③フライトアテ

ンダントが綺麗特に私のシート担当のChangさんが...なことです。

シンガポールという国は資源も産業もない国です。サービスで国を建てる姿勢が素晴らしいと思います。私も税務サービスの提供で仕事をいたたいております。サービスの心を学びたい旅でした。

今年の夏も沖縄で休暇を取ろうと思います。今年には沖縄本島と宮古島を予定しています。また皆様に新しい発見をお話しできればと思います。

東京シティ税理士事務所ニュース
2006年 夏号 <http://www.tokyocity.co.jp>

〒163-0437 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル37階
TEL.03(3344)3301 FAX.03(3344)9053
E-mail info@tokyocity.co.jp

代表税理士 山端康幸

なことですね。そんな掛け合いで今回は作りました。名付けて、2006年夏は「仲間が増えた特集」ですね。

ご挨拶で税理士が11人になったご報告をしました。「お元気ですか」は4つの紙面しかありません。「いつかみんなの文章を載せきれない日が来るのかと心配です。」と私が言うと、誰かが言いました。「そのときは紙面を増やせばいいじゃないですか」と。あ〜簡単

編集後記