

東京シティ税理士事務所ニュース
 〒163-0437
 東京都新宿区西新宿2-1-1
 新宿三井ビル37階
 TEL.03(3344)3301
 FAX.03(3344)9053
 E-mail:voice@tokyocity.co.jp

お元気ですか

東京シティ税理士事務所ホームページをご活用ください! <http://tokyocity.co.jp>

「節税・新鮮な響きでした」
 皆さんに申し訳ありませんが、私達税理士は税金が複雑になったり、増税されたりすると忙しくなる職業です。2015年は相続税増税元年でした。おかげさまでセミナー、相談会と東京シティ税理士事務所の税理士は大忙しでした。少しでも「節税」したいというお客様のため、知恵を絞ってご提案してきました。「節税」とは税を節約すること。もちろん「脱税」とは違います。必須の条件は合法であることです。
 私が「節税」という言葉をパートナー税理士 山端康幸 代表社員 山端康幸 知ったのは、この世界、税理士の世界に入った40年以上前から思っています。新鮮な響きでした。



代表社員 山端康幸

2016 New Year 新春のご挨拶

その後税理士として30数年、お客様のための「節税」を今も心がけています。相続税増税に並び所得税・贈与税も増税されました。続いて消費税の増税も予定されています。一方、会社の所得税である法人税は下がる傾向にあります。最近不動産経営の法人化が注目されています。税率の高い個人の税金より法人税の方が安いという単純な理屈です。ということで「アパート・マンション経営は株式会社でしなさい」好調に売れています。新年早々コミニカルでした。失礼しました。本年もよろしくお願ひします。

「副所長就任の挨拶」
 このたび弊所の副所長に就任いたしました。弊所の強みは、不動産税務を中心に、顧客の持つ様々なニーズにプロフェッショナルとして



副所長 村岡清樹

迅速かつ的確なサポートを提供することです。そして、これまで蓄積してきたノウハウ、多くの経験と日々研磨したスキルをもとに、常にお客様にとつてベストパートナーであることが使命と想っております。また、社会の変化に機敏に対応し、資産税のプロフェッショナル集団として、不動産の取得・保有・譲渡・相続等に関する更なる高度かつ高品質なサービスを提供し続けたいと考えています。
 本年も所員一同、「東京シティ税理士事務所」に相談して良かったと思われよう、皆様にご満足頂けるサービスを心がける所存でございます。
 何とぞ昨年同様のご愛顧を賜わりますようお願い申し上げます。

アパート・マンション経営は、この2冊で始めよう。



その名の通り、個人事業として始めるアパート・マンション経営の全てがわかる本です。

不動産投資家の方から非常にご相談の多い「法人化」についてわかりやすくまとめた1冊。

東京シティ税理士事務所が お送りする新刊本!!

新春のひとこと

法人部 紹介

【第一法人部】
 西七支店は食とお酒のパラダイス



第一法人部長 草刈章雄

昨年12月、三井ビルから5分ほどのオフィスに西七支店を設置し、その責任者となりました。主に法人と個人の税務会計を専門に行う部署です。実は西七支店がある西新宿7丁目という立地、近年美味しい食事処やお酒の美味しいお店が多いと注目されている地域です。さらに光るお店があります。皆さんもぜひ遊びに来てください。
 西七支店は食とお酒のパラダイスにあります。

ラーメン激戦区



第一法人部所属 倉持磨美

この度新設された西七支店所属の倉持磨美です。私達が働いている西新宿7丁目はラーメン激戦区でも有名です。煮干味、濃厚塩味、濃厚豚骨、スッキリ醤油味などの有名店が多くあります。
 ラーメン好きの私にとっては大変楽しい街です。皆さんもぜひ!!



第二法人部長 大沼正佳

【第二法人部】
 身長180cm 体重100kg
 長年亀戸で仕事をしてきましたが昨年12月、長年親しんだ下町から新宿西七支店へ転任となりました。主に法人と個人の税務会計を担当しています。身長180cm、体重100kg、所長にはときどき「親方」とからかわれます。
 実際、両国を歩いていたとき見知らぬ人に「サインください」と声をかけられました。



第二法人部所属 高橋博美

亀戸ホルモン
 第二法人部長大沼正佳の高橋博美です。亀戸から移動してきました。亀戸から離れて残念なのは、亀戸名物亀戸ホルモンが遠くなることです。炭焼きでもよく煙を立てて焼いて食べるホルモン、美味しかった。草刈部長の話だと歌舞伎町にも亀戸に負けないホルモン屋さんがあるとか。楽しみにしています。
 草刈部長!! 期待しています!!



総務担当 松本詞郎

流れに乗り遅れない様に
 昨年のwindows10発売など、IT・周辺機器の発達は今年も早い流れで進みます。乗り遅れないよう、一つ一つ新しいものを取り入れていきたいと思ひます。

総務 経理紹介



経理担当 熊澤淳子

牡蠣のオイル漬け
 冬のおすすめ! 軽く塩をした牡蠣をフライパンでじっくり焼き、ニンニク、鷹の爪と一緒に瓶に入れオリブオイルを注ぐと牡蠣のオイル漬けのできあがり!

編集後記

毎年新年号には税理士・秘書・事務職全員の様子を掲載するようにしています。お得意様に「お元気ですか」をお届けすることで、全員の元気な姿を知っていただきたいと思います。2016年も東京シティ税理士事務所は元気で。 (編集責任者 山端康幸)



◇東京シティ税理士事務所ニュース◇
 2016年 新春号 <http://tokyocity.co.jp>
 〒163-0437 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル37階
 TEL.03(3344)3301 FAX.03(3344)9053
 E-mail: voice@tokyocity.co.jp

NEWS

相続税の試算のご紹介

「東京シティの相続税診断」とは、経験豊富な「東京シティの相続税診断」とは、経験豊富な相続税士がお客様の相続税予定額を算定し、相続税の節税方法、納税方法をアドバイスするまでの高品質な相続税診断サービスです。



パートナート理士 菊地 則夫

Step 1 無料でWEB上での簡易相続税の試算

相続税の計算や相続財産の評価は複雑であり、正確に計算を行うには高度な専門性が必要となり、時間も手間もかかります。この相続税の簡易シミュレーションは、「大まかな所でまずどれぐらいの概算になるのか」を大づかみに体感していただくためのサービスです。

Step 2 無料で電話相談・面接相談

相続の最前線に数多くの経験を積んだプロの不動産・相続税専門の税理士が、相談員として毎日新宿駅徒歩7分 横浜駅徒歩1分（横浜駅直結）にて相続税、無料相談受付中です。電話無料相談も承っております。

Step 3 有料で相続税診断

東京シティの相続税診断 料金 5万円（税別）
下記HPにあるPDFファイルをダウンロード、記入してご郵送又はメール添付でいただければ、相続税の試算をさせていただきます。

<http://tokyocity.co.jp/diagnose/>

目安となる金額の試算です。実際の条件によって結果は大きく異なる場合があります。



テレビ出演

東京シティの税理士たちが出演した?ではありません。弊所著書の「相続の手続きと節税がぜんぶわかる本」がテレビ朝日のドラマ「遺産争族」にシーンで使われました。ドラマに夢中だと見過ごすところですが、録画していただくため何度も確認しました。うれしかったですね。



税金相談

横浜相談所

乗降客数4位の横浜駅で、お待ちしております。



パートナート理士 横浜相談所長 石渡 芳徳

横浜相談所は横浜駅直結のスカイビル20階にあります。スカイビルは丸井やそごう等のデパートに近接しており、食事をしたり買い物を楽しんだりすることが出来る便利な所にあります。スカイビルにも高級フランス料理店や有名人気ラーメン店や有名寿司屋などの飲食店がありますし、スハ施設もあります。横浜駅は乗降客数の多さでは、渋谷駅を抜いて、日本全中で第4位となっております。

「不動産を売却された方」
「相続税の申告が必要の方」
「相続対策をお考えの方」
はぜひ一度ご利用ください。
不動産税務と相続のプロ税理士が、相談員として対応いたします。相談は予約制となっております。電話をいただければ秘書が対応しますので、「横浜相談所希望の旨」と「希望日時」をお伝えください。
お会いできることを楽しみに、ご連絡をお待ちしております。

新宿相談所

税制改正で相続税に関するご相談が増えました



パートナート理士 新宿相談所長 石井 力

新宿相談所は、新宿駅から徒歩約7分の新宿三井ビル37階、弊所内に開設されており、不動産・相続に関する税務について、面談による税務相談を行っております。
昨年、税制改正の影響で相続税に関するご相談が増えました。生前に相続対策を行いたい、「相続税の申告手続き」について教えて欲しいなど、相続税に関するお問い合わせが、「不動産の売却」で税金の申告が必要になった方、「売却の税金を安くする」と「土地活用」「賃貸経営相談」などで税理士の意見を必要

とされている方は、不動産・相続の最前線に数多くの経験を積んだプロの税理士が、相談員として対応いたしますので、是非お気軽にお問い合わせください。
ご相談は予約制となっておりますので、まずはお電話で、「新宿相談所での「予約希望」と、「希望の相談日時」を連絡ください。皆様のお越しをお待ちしております。

新春のひとこと

石井 チーム 紹介



チーム全員お酒（飲み会?）が大好き、活気あふれるチームです。個性的なメンバーが揃っておりますので、何かありましたらぜひお気軽にお声かけください。

ライフスタイル

私の普段のライフスタイルです。現在32歳の娘と2歳の息子を育てる忙しくも充実した毎日を送っております。妻も働いているので、子供達は保育園通いです。

朝は基本的に毎日私が電動自転車の前と後ろに子供達を乗せて保育園へ送っています。大人も子供も慣れたもので普段は15分程度で済みますが、雨の日は大変です。保育園まではそれなりに遠いのでカバンを着て自転車を送るのですが、当然スーツは雨でびしょ濡れ。電車では肩身の狭い思いをしております。

皆様のご近所でも最近このようなパパを見かけることが増えたのではないのでしょうか?今まで数回ですが、パパ達で飲み会を行う機会もありました。異業種交流会のよう新鮮な感性を養うことが出来ます。



税理士 岡本 勲

突然ですが、昨年私自身に起こったニュースで印象に残ったものをベスト3を報告させていただきます。

第3位:友人の海外ウエディングに参加

結婚式の珍しい体験



私ことですが、昨年明治神宮で式を挙げました。明治神宮と言えば、例年日本の参拝者数を誇る神社であり、私も年始の参拝をはじめ何度か行ったことがあります。しかし明治神宮で結婚式を挙げたことで通常味わえないことが経験できました。

②外国人からたくさん写真を撮られる
明治神宮は外国人も有名な観光名所にあています。結婚式では御社殿を和装で歩くことになり、多くの外国の方から写真を撮られます。自分も結婚式終了後、知らない人のツイッターに投稿されていたり、有名人気取り?することが出来ます。



税理士 熊田俊樹

マイニュースベスト3

最近部屋の書籍スペースを改良しました。カラーボックスを8個も組み立てて苦労しました。大好きなコミックをたくさん買ったので、出不清の私はますます家から出られなくなりました。

コミックがたくさん



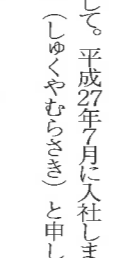
秘書 八巻千裕

菊地 チーム 紹介



不動産を持っている人、業務としている人、運用している人にとつて日本のパートナート理士になるべく、新生菊地チームは日々成長し続けます。実務に精通したプロフェッショナルが皆様をサポートします。どうぞご期待下さい。

紫



はじめてまして、平成27年7月に入社しました。宿舎（しゅくやむらさき）と申しました。私は苗字も名前も珍しいらしく、一回正確に私の名前を読める方はあまりいらっしゃらないのが実情です（残念ながら）。「宿舎」という苗字は全国でもあまりなく、私の父の出身地の東京都青梅市小曾木という地区に20~30軒固まってひっそりと住んでおります。また「紫」という名前は青梅のある武蔵野地区の枕詞と父から聞いています（本当でしょうか?）。青梅市小曾木地区は青梅市と埼玉県飯能市に挟まれた山奥なのですが、岩蔵温泉という源泉があり、肌がつるつるになります。私の従姉妹が「ままだや」という旅館の女将をやっているのですが、何も無い緑深い山々に囲まれてほっとできる避暑地です。都内から1時間程度で俗世間から離れられる空間、ぜひお勧め致します。



税理士 山内孝宏

新入社員です

2015年10月より入社しました。秘書の斉藤です。前職はイラストをしていました。数センチのキャンバスに絵を描いていた仕事から全くの異業種ですが、充実した日々を過ごしています。どうぞよろしくお願いたします。



秘書 斉藤麻衣子



新春のひとこと

村岡 チーム 紹介

毎日本当によく頑張ってくれているメンバーです。ただ、税理士は税金には詳しいけど、変わった人は多いとよく言われています。おそろしくこのチームも……。



申年(さるどし)

平成28年は申年(さるどし)です。猿に関連することわざ・慣用語と言えば「猿の仲」とか「猿も木から落ちる」などがありますが、あまり良いものは見あたりません。もう少し踏み込んで調べてみますと、そもそもこの「申」と「猿」との間に直接的なつながりは無いようで、庶民に十二支を浸透させるために動物を割り当てたとする説もあるようです。この「申」という字は「雷」という原字から派生していて、元々は稲妻を表した象形文字とのこと。稲妻が屈折しながら様々な方向に走る様子から「申」を「伸びる」とか「申す」という意味で使うようになったそうです。



税理士 高柳康弘

息子の成長

今、我が家には生後6か月になる息子がいます。産まれたばかりの時はほとんど寝てばかりで、たまに起きていた時も弱々しい眼差しでこちらを見ているだけでした。しかし、生後半年にもなると、こちらが話しかけると満面の笑みを浮かべますし、お風呂に入るとき、もてあますほど暴れ回ります。また、目に見えてこちらの指を握る力が強くなり、表情については見、何かを思案しているようにも見え、見る時があります。



税理士 田村亮

昨年一番の感動

私は昔から野球が好きで、約25年以上ヤクルトを応援し続けています。きつかけは、ちょうど野球を始めた頃に、ヤクルトが全盛期だったからです。妻は野球のルールすら分からなかったのですが、私と出合い、野球の世界に引きずり込まれ、今はヤクルトの選手の名前をほとんと言えらるようになってきました。



税理士 林 英司

鳥取訪問

昨秋に法人部から村岡税理士のチームに異動することになりました。異動に先立ち村岡リーダーのチームカラーをよく知るために……というわけではないですが、シルバークロウにリーダーの故郷である鳥取県を旅してきました。



山端慶太

90を切れない

飽きやすいと思っっている自分の性格ですが、飽きないで続けていることが二つあります。一つは税理士という仕事。もう一つは趣味ではじめたゴルフです。



税理士 風巻朋子

スノーボードでダフに

昨年、吹雪の中で初挑戦したスノーボードは雪山を駆け落ちで終わりました。今年こそは上達して、心身共にダフに冬を乗り切りたいです。



秘書 河野友香子

石渡 チーム 紹介

私の自慢の信頼できるメンバーです。今年もこのメンバーで楽しく仕事をしたいと思えます。よろしくお願ひします。



野球オタク

私は大の野球オタクで、高校野球やプロ野球を観るのも、自らが草野球をするのも大好きです。野球少年だった頃の夢は、「六大学野球を経て在京球団からドラフト1位で指名され、女子アナと結婚する」という、かなり具体的なものでした。結局才能も努力も足りず早々に諦めたのですが、現在も毎年ドラフト会議当日になると指名されているのか、勝手にソワソワしています。



税理士 藤井幹久

困りごと

コンビニなどの買い物では小銭の準備が足りない電子マネーが便利です。モバイルSuicaなどはケータイ端末での利用も可能であらかじめチャージしておく、レジではケータイをタッチするだけです。また、系列のクレジットカードの利用でたまったポイントをチャージ金額と交換できる特典もあります。



税理士 辛島正史



私の「常識」と「非常識」

今までは自由気ままな人暮らし。掃除はしない。料理もしない。洗濯は週に1回が私の中の「常識」でした。また、31年間で培った考え方や感じ方、人との接し方も私の中ではそれが「常識」だと思っていました。



税理士 丸茂 篤

気配りのきいた丁寧な仕事

趣味は飲食店巡りで、休みの日は美味しいと話題の店を食事を楽しんでいます。最近のお気に入りには和食のお店で、素材を活かした日本料理の数々、料理長の気配りの利いた丁寧な仕事に感動を覚えます。



税理士 東戸健吾

辛い物が好き

春から勤めることになりました。野上です。辛いものが大好きなので何にでもかけてしまいます……。ビールにタバコも何杯でも飲める程美味しいので、もしご興味を持たれた方がいらしたら、ぜひお試しくださいませ！



秘書 野上佳子