

# お元気ですか

東京シティ税理士事務所ホームページをご活用ください! <https://tokyocity.co.jp>

**MON4夏の挨拶**

皆さんお元気ですか。最近の報道でAIの話題が出ない日はありません。それほど時代の変革が予想されているからだと思えます。1995年のウィンドウズ95の発売がインターネット時代の幕開けであり、AI革命はそれ以来の時代の変革かもしれません。AI時代も、待っているのはAIの指示で働く人間になりそうで怖いです。

AIを道具として使うにはAIを学習し、AIに任せる仕事とそれを与えるデータの収集を意図しなければなりません。「学習」も「仕事の選別」も「データ取集」も最初は人間がすることになります。それを与えるAIは人間を超えて答えを出してくる。癪に障る自分より頭のいい友達を一人作る心境とも言えます。新しい選択をする時期が来たと言えそうです。

今年の夏は冷えたビールでも飲みながらAIというお友達とのこれからこの関係性を考



所長税理士 山端康幸

**奥が深い税の話**

えたいと思います。皆さん良い夏をお過ごしください。資産税は奥が深い。例えば相続税です。相続税は、故人が生まれてから亡くなるまでに構築した財産がどのくらいあったかを精査して、最終的に残った財産・債務を相続時の時価で計算します。

会社で言えば設立時から解散時までの資産・負債状況(貸借対照表)を把握し、解散時の資産・負債を基に計算するイメージです。勤務時代の所得や不動産所得、財テク、先代や配偶者等からの相続取得、退職金、生前贈与などで財産は増えます。場合によっては趣味で取得したものも財産となり、今後は仮想通貨残額も財産計上となります。実地税務調査では正にこの生まれてから亡くなるまでの財産状況をヒアリングしながら進みます。

100歳で副所長税理士 村岡清樹 亡くなれば100年分です。もちろん、ご本人は亡くなって



副所長税理士 村岡清樹

**暑い夏がやってきました**

2024年の夏、暑さが増す中で私たちの日常にも暑い話題がいろいろあります。東京オリンピックが近い最近のことに感じますが、今年パリオリンピックが開催され、世界中の目がフランスに集まり、連日アスリートたちの熱戦が繰り返されています。情熱的な戦い

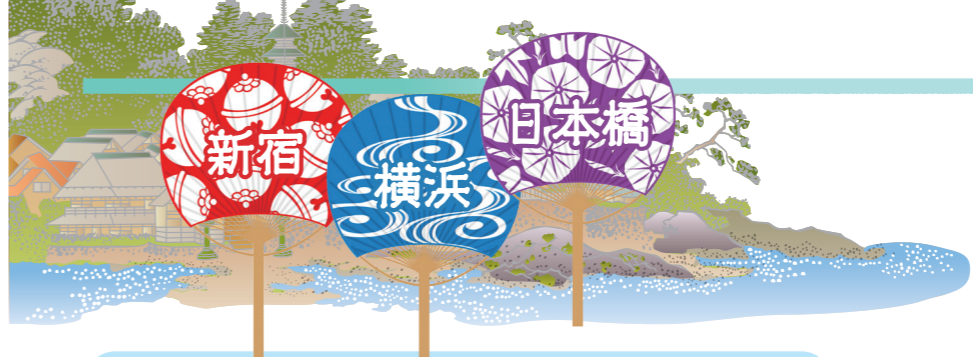
おり、相続人の記憶に基づくものから、知らない、わからないものは素直に答えていただいて問題ありません。税務調査でよく指摘を受ける名義預金や改正が加わった贈与税についてなど、誤った考え方のお客様もいらっ

に心躍る季節です。この暑さの中、熱中症対策としてエアコンなどの需要が高まる一方で、地球温暖化の問題はますます深刻化しており、経済産業省を中心に国をあげての様々な政策が実施されています。断熱性能や一次エネルギー消費量が二定の基準を満たすZEH水準省エネ住宅、省エネ基準適合住宅に該当する物件の購入やリフォームは、所得税や固定資産税に優遇措置が用意されています。特に所得税の住宅ローン減税は、新たな住まいを検討されている方々には大きな助けとなります。住宅に関する税制で疑問等ございましたら弊所に相談ください。

まだまだ暑い夏が続きますが皆様くれぐれもお自愛ください。



パートナー税理士 山端慶太



## 税務相談所のご紹介

新宿・横浜・東京日本橋にごよいます相談所にて、**対面での税務相談が、※初回無料で予約可能です。**

各相談所の場所につきましては、弊社HPに掲載しておりますので、記載のQRコードよりご確認くださいませ。また面談による税務相談は予約制となります。詳細はお電話でご確認ください。

空き状況の確認やご予約に関してご不明な点がございましたら、お気軽にご連絡ください。

各相談所 アクセス マップ



※ご相談内容によっては有料となる場合がございます。まずはお問い合わせいただき、ご確認ください。  
相談所お問い合わせ共通電話番号：03-3344-3301

税務相談開催日

新宿相談所						
月	火	水	木	金	土	日
○	○	○	○	○	○	○

横浜相談所						
月	火	水	木	金	土	日
○	×	×	○	○	○	○

東京日本橋相談所						
月	火	水	木	金	土	日
○	○	×	○	○	×	○

## OGENKIDESUKA TOPICS 2024

**お申込みは当事務所まで**

**税金の本絶賛発売中です**

毎年好評をいただいております「住まいと暮らしの税金の本2024年版」絶賛販売中です。

1冊単位のご注文から承っております。営業社員の営業ツール、研修テキスト、お客様へのメルマガなどにぜひご活用ください。

ご注文お待ちしております。

**住まいと暮らしの税金の本 2024年版**

1冊～49冊：1100円(税込)/1部 ※送料込み  
50冊以上：880円(税込)/1部 ※送料別途

書籍販売担当 立身亜瑚

ホームページ <https://tokyocity.co.jp>  
※TOPにご注文画面がございます  
電話でのご注文は TEL. 03-3344-3301 立身(たつみ) まで

ご注文は



**行政書士法人 相続専門の行政書士です**

相続は、人生でそう何回も経験するものではないにも関わらず、それに伴うほとんどの手続きは、相続人からアクションをおこして進めていかなければなりません。当法人では数多くの相続に寄り添った経験を活かし、皆様のお手伝いをいたします。

お気軽にお問い合わせください。

行政書士 戸村朋子

2024年3月に行政書士登録をしました。相続手続きの煩雑さを日々実感しています。

皆様のお役にたてるよう精進してまいりますので、どうぞよろしくお願いたします。

行政書士 有森千華

新人行政書士です

オネガイタシマス♡

**編集後記** 世界に目を向けると戦争で苦しんでいる国民もいます。改めて平和のありがたさを実感しております。平和の祭典パリオリンピック鑑賞の合間に「お元気ですか2024夏号」をお楽しみください。(編集責任者 山端康幸)

◇東京シティ税理士事務所ニュース◇  
2024年夏号 <https://tokyocity.co.jp>  
T163-0433 東京都新宿区西新宿2-1-1 新宿三井ビル33階  
TEL.03(3344)3301 FAX.03(3344)9053  
E-mail: voice@tokyocity.co.jp

パートナー税理士

日本株式、最高値更新

2024年2月22日、日経平均株価が1989年につけた3万8千915円の最高値を34年ぶりに更新しました。当時、信託銀行で新任の日本株ファンドマネージャーだった私は、無我夢中で日々駆け回っていたことを思い出します。2009年にはバブル崩壊後の最安値7千054円を記録しましたが、高値から80%も下落した株価がよくもここまで戻したものです。

この最高値更新は、当時若輩だった私が今まで歩んできた人生を振り返る機会となり、とりわけ感慨深い出来事です。



パートナー税理士 國田淳夫



再開発

弊所本部のある新宿の近辺では、昨年あたりから駅周辺のビル解体が進み、これまでとは異なる景色が見えるようになっていきます。

モロッコ旅行

先日モロッコ旅行に行きました。モロッコは北アフリカの左側に位置しスペインに近い国です。モロッコの約6割を占めている世界最大のサハラ砂漠はアフリカ大陸の約1/3を占めています。私たちがイメージしているサラサラの砂砂漠は全体の2割ほどで、実際はゴツゴツした岩石砂漠の方が多くいます。



パートナー税理士 丸山恵美



競馬

先日、競馬デビューいたしました！何ったのは東京競馬場貴賓室。専用バルコニーから望む、青い空と富士山、黄緑色の芝。気持ちの良いそよ風に心はうきうき。ワイン片手に、久しぶりに会った大学の後輩と一緒にお馬さんを応援してまいりました。いくつになっても初めての経験は楽しいこと。今度はお馬さんに触ってみたいわ。夢は膨らみます。



パートナー税理士 井上喜子

2030年代には建替えが完了し、新たなビル群が3棟現れる予定です。都内の他のエリアでも随所で高層ビルが新築されており、都会のダイナミズムを感じます。

一方で、私の故郷、広島・福山市でも2棟目となる高層ビル(タワーマンシオン+商業施設)が完成したようです。これで私の故郷も都会の一員になれたでしょうか？



パートナー税理士 辛島正史



プロモータ税理士

つけ麺大好き

弊所は新宿駅近にあることから話題のラーメン屋が点在しています。新宿に限らず、池袋や東京駅(相談所があります)のお店をネットで検索し、メニューの写真や口コミを見てお店を選択。お昼過ぎの空いている時間に出かけて、ほとんど「つけ麺」、たまに「ラーメン」、夏は気分分で「冷やし中華」を選びます。身近な楽しみついでいいですね。



プロモータ税理士 欠下茂代



「平年」「夏」「真夏日」「猛暑日」

今年の夏も平年と比べ暑くなりそうです。「平年」は過去30年間の平均値。「夏日」は最高気温が25℃以上、「真夏日」は30℃以上、そして、「猛暑日」は35℃以上の日だそう。ただし湿度は考慮されていません。ちなみに湿度100%とは、それ以上水分が蒸発しない雲や霧の状態のことだそうです。



プロモータ税理士 蔦浩一



サイクリング

筑波山方面にクロスバイクを乗りに行きました。



天職

女性同士の気安さからお客様が本音をお話してくれることがあります。ある女性のお客様は、一つの会社を勤め上げ不動産をご購入。同僚は資格を取得し違う人生を歩んでいる。自分も資格をと思い挑戦したが物にならなかったとお話。「一つのことを続けた人に辞めたいと思うことが無かったはずがありません。それでも続けたのだから尊敬します」とお伝えしたところ頬に赤味が差して、「確かに部署異動になった時は本当に辛かったです。でも最後の数年は天職と思える仕事が出来ました」とのこと。



プロモータ税理士 渡辺さずえ



DIE WITH ZERO

以前から興味があったDIE WITH ZEROを原書で読みました。

37年前に廃線となった鉄道の跡地がサイクリングコースとなっています。片道40キロ土浦駅からスタートし、岩瀬駅がゴールです。途中で築140年の古民家を改装したカフェで地元産そば粉から作られたガレットをランチで頂き、プロモータ税理士 米山悟子しました。また機会があったら、美食を堪能しつつ、サイクリングしたいと思います。



プロモータ税理士 米山悟子



腸内フローラ

「腸内フローラ」をご存知でしょうか。約1千種類以上の腸内細菌から構成され、その多様性と組成が健康に大きな影響を及ぼすようです。友人の勧めで私も検査してみました。判定結果は5段階評価の上から2番目。概ね良好とのことでしたが、評価を押し下げていた要因が、唯ほとんど私の腸内に存在しないという「やせ菌」。夏場も全く食欲の落ちない私が切望する腸内細菌でした。



プロモータ税理士 藤本知子

経験することにお金を遣って思い出さばい。財産は0にして死のう、という内容です。「今しかできないことをやりなさい」という母の教えのもと育ち、博多っ子ですが青越しの銭は持たない私にとっては我が意を得たりという感じ。説得力のある解説でこれからの人生が楽しくなる一冊でした。



プロモータ税理士 新町聡子



「猛暑」「酷暑」「炎暑」「極暑」「激暑」

今年の夏は例年よりも猛暑になる見込みみだそう。猛暑。この言葉を聞くのも嫌です。このような暑さを表現する言葉として「酷暑」「炎暑」「極暑」「激暑」などがあるらしいのですが、このうち一番暑そうなのは「酷暑」だというアンケート結果が発表されています。個人的には、「炎暑」か「極暑」が特に暑そうに思えますが、いかがでしょうか。



プロモータ税理士 七条遼人



いもフライ

「いもフライ」ってご存知ですか？蒸したジャガイモを串に刺して衣をつけて揚げた後、ソースをかけて仕上げた北関東某市のB級グルメで、地元では、おやつや夕飯のおかず、夕飯にお皿杯のいもフライを作ったところ、「これ何？」と言われて、初めて全国バージョンの食べ物で、プロモータ税理士 松永志保子はないことを知って驚愕しました。「いもフライ」で検索してください。お勧めグルメです！



プロモータ税理士 松永志保子



税理士

筆

平安時代が舞台の大河ドラマを見て、毛筆でさらさらと美しい文字を書くシーンに魅了された私。そこで筆・硯などの道具式と書道の教本を買ひ揃え、昔の習字教室を思い出しながら練習用の半紙に向かう、という雅な趣味を始めた。

いずれはあのシーンのようにさらさらと筆を運ぶ自分を妄想しながら、墨の香りと自己満足に浸っております。



税理士 小林由美



猛暑を乗り切る暑さ対策

夏です、またまた暑い日が続くのでしょうか、暑い時にはどこか涼しいところで美味しいものを食べてゆつくりしたいです。これから猛暑の夏が続くことが予想される

した年でした。

来年には還暦になりますが、数え歳で米寿となる28年後の正月に「はい元気ですー」と叫ぶのが目標です。

税理士 本田隆志



離島めぐり

ここ数年、東京近郊の離島めぐりをしており、昨年の夏は式根島にて海岸に点在するワイルド温泉を周りました。

滞在中は悪天候、津波襲来のため帰りのフェリーは大幅遅延など散々な目にも会いましたが、しばらくするとまた行きたくなるのが離島の摩訶不思議な魅力なのです。



税理士 川口泰輝



皆様、水分を十分に摂取して、暑い日は我慢せずに涼しいところでお過ごしください、猛暑を乗り切りましょう。



税理士 風巻朋子



肩こりにはソフトボール

職業柄、よく肩こりになります。私の対策はソフトボールの球を使って指圧のような効果を得る方法です。ソフトボールの球をヘッドに置きその上にコリのひどい部分があたるように寝て体重をかけながら球を転がすようにします。すると程よい力加減で指圧してもらっているような感覚です。



税理士 三木靖子



相撲部屋

自分の拠点の近くに相撲部屋があり、たまにその辺りを歩くと力士の面々とすれ違います。じかに見ると確かに体格が大きいことは分かりますが、それをより実感するのは、その部屋を通りかかる際に目に入る洗濯物の数々。それがいちいち大きいのです！



税理士・公認会計士 中川崇



夏バテ防止の梅シヤム作り

夏になると完熟した南高梅でシヤムを作ります。きれいに洗った後に一度冷凍させて、凍った梅のまま砂糖と煮詰めるだけで完成。「梅は三毒(血毒・水毒・食毒)を断つ」と言われ、デトックス効果があるとされています。ひと手間かけて今年の猛暑を乗り切りたいと思います！



税理士 三橋恵子



神社巡り

皆様、夏休みはどのように過ごされますか？私は小旅行などをして過ごしています。全国の神社仏閣をめぐる御朱印をいただくのが趣味です。全国100以上ある一宮神社の内、50社ほどお参りしました。お参りをするすがすがしい気分になり「頑張ろう」という気持ちになります。今年の夏休みは出雲大社に行ってみようと思っています。今後の夢は残りの神社の参拝です。



税理士 川内美香



様々なものの組み合わせ

令和6年6月より入所させて頂きました牛田と申します。どうぞよろしくお願ひ申し上げます。上手ではありませんが、料理をすることは嫌いではありません。最近ハマっているのが「ブレンド」です。例えば、味噌汁を作る場合、味噌を一種類ではなく、産地の異なる味噌を選択してブレンドします。味噌の割合を変えるだけで何種類もの味が楽しめます。



税理士 牛田孝文

好きな仕事

座り仕事の時間が長いこともあり、椎間板ヘルニアの予備軍と診断されました。レントゲンには高校時代の部活で怪我した腰の傷跡がまだ残っているとのこと。レントゲン写真を見ながら嬉しそうに私の古傷の説明をするお医者さん。心から仕事が好きなのだと感じました。私も作った申告書をイキイキと説明できるように仕事に向き合いたいと思います。



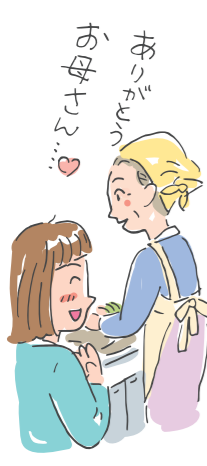
税理士 齋藤鉄矢

母の味

今春より娘が高校に進学しました。中学校までは給食がありました。毎日おかずを持って行くことになりました。毎日おかずが悩んでいると、母が週二回おかずを作ると言ってくれました。私も学生時代作ってもらったことを思い出しました。一緒にご相伴にあずかっています。娘のおかげで母の味を毎週味わえる事に感謝しています。



税理士 鈴木元代



「コロナは遠くなりませんか？」

昨年、初めてコロナウイルス陽性となりました。味覚がなくなり、味の濃い食べ物を爆食していたら5キロ太り人生最高体重に。3週間断食して10キロ減に成功するも、ふらふらするため3キロ意図的に増量。さらに今年になつて何故か2キロ太る。結局プラスマイナスゼロとなりコロナ前の体重に。コロナは遠くなりにはけり？ちなみに趣味はヨガです。



税理士 田續英樹



28年周期

令和6年は28年前の平成8年と同じカレンダーだと知りました。当時を振り返ると、前年の税理士試験合格と三十路突入に続き結婚により生活が大きく変化

趣味は園芸

バラの切り花をもらったのですが、花が枯れる前に花だけ切り落とす葉のついた茎を土に植えると育つ、と教わりチャレンジ。それから2年が経ちまして、バラは腰丈までに成長して綺麗な花を咲かせてくれるようになりました！自分の育てたバラを眺めながらただくコーヒの味は格別です。



税理士 關亜由美



島ヨガ

瀬戸内の故郷で友人が島ヨガ教室を開催しています。彼女がチヨイスする開催場所は、その日・その時に体が喜ぶと感じる場所なので、海辺や山の中、時には月を眺めながら夜の浜辺ということもあります。今年の夏の帰郷時には、島ヨガを体験しようと思っています。



税理士 山岡美葉



### 家庭菜園

実家の家庭菜園、母親が機械も使わず営んできましたが、高齢で作業が辛くなったように耕運機をせがまれました。  
プレゼントしたのを機に興味を持ち、実家から栽培が簡単そうなものを持ち帰りベランダで育てていますが、手間もかからず買わずに済むのですごく便利です。

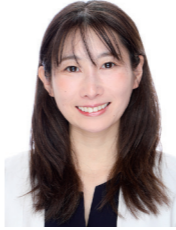


税理士 寺田悟



### スペイン旅行

今年の夏休みはスペインに行く予定です。美しいビーチでのんびり過ごし、スペインの文化と美食を満喫したいです。視野が広がり、仕事のアイデアにつながる事ができると良いなと思っています。  
忘れられない思い出をつくりたいと思います。



税理士 大塚雅恵



### 梅シロップ

夏のお楽しみとして「梅シロップ」を作っています。炭酸水で割ってビールのように飲み干せば、暑さにへこたれそうになった心とカラダにしみわたり…。  
アルコール抜きの飲料に、かつては全く興味がなかったのですが、気付けばすっかり健康志向。コンディション維持も仕事のうち、と実感しています。  
今年も猛暑となりそうですが、皆様により実りの多いサービスをお届けできるよう精進してまいります。



税理士 氏原英津



### 税務カウンセラー

### AIへの挑戦

税理士業界は、昔から技術革新で不要になる業界の代表例と言われていました。まさかと思っていました。いよいよAIの進化で笑えなくなってきたように思います。  
AI以上の自分を目指す努力が必要になってきました。



税務カウンセラー 石井貴高



### 初の富士登山

山岳サークルに所属していたことがある私ですが、富士登山を初めてしました。  
驚きは、雄大な景色や登山者の人数より、頂上に水洗トイレがあることでした。



税務カウンセラー 福田聡



### 素敵な出会い

私はジョゼフ・マロード・ウィリアム・ターナーの絵が大好きです。たまたまやってきた展覧会で出会った絵画なのですが今では何度も見たいと思ってしまうます。皆様もぜひりと美術館で新しい出会いはいかがでしょうか？



税務カウンセラー 山田積子



### 税務会計部

### 健康体の仲間入り

これまで毎年の健康診断では高血圧を指摘されてきました。憂鬱でした。今年4月から高血圧の受診勧奨基準が「140/90」から「160/100」に改正されたそうです。私も健康体となつたわけです。  
安心して、現在の仕事をしつかり受け止めて節制したいと思っています。



税務会計部マネージャー 草刈章雄

### 幕張花火大会

今年は新型コロナで休んでいた幕張花火大会が再開しました。隅田川と同じ2万発だそうです。良い場所は5千500円の有料席になりました。  
20年間無料で見えています。大沼正佳



税務会計部マネージャー 大沼正佳



### 小学校の連絡網

孫が小学生になり、驚きあり！学校からの連絡はすべてスマホのアプリで発信されるとの事。おまけにアプリに招待されて、日々連絡が届きます。  
なるべく見ないようにしています(笑)。



税務会計部マネージャー 井上悦子



### 高校の友達

なかなか会えなかった高校の同級生と、久しぶりにランチ。話題はもっぱら「不健康自慢」となる。お年頃になりました。税務会計部インストラクター 吉長真知子



税務会計部インストラクター 吉長真知子

### 健康診断

5月に健康診断を受け再検査に！私の名譽にかかわること(笑)なので内容は控えますが、食べるのが大好き



### ガーデニング始めました

まずは花壇から着手しました。コスモスと百日草の種をまき、なでしこ、ダリア、アリエーノの花更植えました。庭がぱっと華やいで気持ちよくなりました。とても癒されます。



税務会計部インストラクター 小牟田純子



### お気に入りのお店

祖父の代から40年以上通っているお店があります。釜飯が美味しいのですが、手羽先も絶品です。世代を跨いで長く付き合えることは貴重です！  
これからもお店がある限り通います！



税務会計部インストラクター 新井麻美子



### オーロラ

2024年は太陽フレアの影響で、普段は見られない場所で見られるオーロラが観測されたそう。日本でも日本海側で5月に観測されたそうです。一度は見てみたいオーロラを偶然にも見られた人がうらやましいなあ。



税務会計部インストラクター 戸田陽子



### 父の猛暑対策

昨年の猛暑、暑がりの父が巷で時々見かける「クールネックリング」欲しさにお店を探し回り、やっと見つけて買える！と手にしたは何と「天用」だった。家族で大爆笑しました。



税務会計部インストラクター 渡邊和子

